



## ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

### เรื่อง สวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่สภามหาวิทยาลัย ใน การประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖ กำหนดให้มีสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยของพนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ตามข้อ ๔๐ วรรคหนึ่ง (๔) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการบริหารบุคคล พนักงานมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๙

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔๐ วรรคสอง ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการบริหารงานบุคคลพนักงานมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๙ อธิการบดีโดยข้อเสนอของคณะกรรมการบริหารบุคคล ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

**ข้อ ๑** ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เรื่อง สวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) พ.ศ. ๒๕๖๖”

**ข้อ ๒** ประกาศนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

**ข้อ ๓** ในประกาศนี้

“สำนักงาน” หมายความว่า สำนักงานที่มีหน้าที่หลักด้านการให้บริการและสนับสนุนการบริหารมหาวิทยาลัย สำนักงานสภามหาวิทยาลัย และให้หมายความรวมถึงสำนักงานตรวจสอบภายใน

“ส่วนงาน” หมายความว่า ส่วนงานที่มีเงินรายได้ของส่วนงานตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการบริหารการเงิน งบประมาณ และการบัญชี

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด ที่ประกอบธุรกิจธนาคารพาณิชย์ ธุรกิจเงินทุน ธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์ หรือธุรกิจประกันภัย และสหกรณ์ออมทรัพย์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ รวมทั้งสหกรณ์ออมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และของเอกชนที่ดำเนินการเกี่ยวกับสินเชื่อที่อยู่อาศัย

“พนักงานมหาวิทยาลัย” หมายความว่า พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน)

**ข้อ ๔** การจ่ายเงินตามประกาศนี้ให้แก่พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินทั้งที่สังกัดสำนักงานและส่วนงาน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดสำนักงานให้เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้ส่วนกลางของมหาวิทยาลัย

การจ่ายเงินตามประกาศนี้ให้แก่พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ในสังกัดของส่วนงาน ที่มีเงินรายได้ของส่วนงาน ให้เบิกจ่ายจากเงินรายได้ส่วนงาน

**ข้อ ๕ พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปีนับแต่วันที่สำนักงานมหาวิทยาลัย ให้มีสิทธิรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกรебate เพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับการซื้อ สร้างหรือซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติมหรือตกแต่งที่อยู่อาศัยหลังแรก**

การขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกรебate เพื่อที่อยู่อาศัยให้ขอได้เพื่อที่อยู่อาศัย เพียงหลังเดียว เว้นแต่ยังใช้สิทธิสวัสดิการไม่เต็มสิทธิ

**ข้อ ๖ การขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกรебate เพื่อที่อยู่อาศัยต้องเป็นกรณีช่วยเหลือ ค่าดอกรебate ที่เกิดจากการถูกยึดเงินจากสถาบันการเงินที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้**

(๑) เป็นการถูกยึดเงินโดยมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(๑.๑) ซื้อหรือร่วมกับคู่สมรส หรือพยาหาดโดยธรรม ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน อาคารพาณิชย์ หรือห้องชุด

(๑.๒) ซื้อหรือร่วมกับคู่สมรส หรือพยาหาดโดยธรรม ซื้อที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย บนที่ดินนั้น

(๑.๓) ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่ซื้อตนเป็นเจ้าของหรือเจ้าของร่วม

(๑.๔) ซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม ตกแต่งที่อยู่อาศัยของพนักงานมหาวิทยาลัย ที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) หรือที่อยู่อาศัยของบิดา มารดา ของตนเอง ผู้มีสิทธิพักอาศัยและมีชื่อยื่นทะเบียนบ้านถึงปัจจุบันไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถึงวันที่ยื่นคำขอ

(๒) ใช้หลักประกันเงินกู้เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อพนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วย เงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) หรือคู่สมรสหรือพยาหาดโดยธรรม เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์อื่นในหลักทรัพย์

**ข้อ ๗ การถูกยึดเงินตามข้อ ๖ ต้องเป็นกรณีการถูกยึดเงินเพื่อซื้อ สร้าง ซ่อมแซม ดัดแปลง ต่อเติม หรือตกแต่ง ที่อยู่อาศัยหลังแรก เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้**

(๑) ไม่เคยใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกรебate เพื่อที่อยู่อาศัย

(๒) ซื้อหรือสร้างเพื่อทดแทนที่อยู่อาศัยหลังแรกที่มีสภาพทรุดโทรมและไม่อาจปรับปรุง ซ่อมแซมได้หรือสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสมแก่การอยู่อาศัย

(๓) ซื้อหรือสร้างเพื่อทดแทนที่อยู่อาศัยหลังแรกที่ได้จำหน่ายไปแล้ว

(๔) ผ่อนชำระที่อยู่อาศัยหลังแรกจนครบถ้วนตามสัญญาแล้ว แต่ยังไม่ครบกำหนดระยะเวลา ที่มีสิทธิได้รับสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกรебate เพื่อที่อยู่อาศัยตามประกาศนี้ และไม่มีกรรมสิทธิ์ในบ้านหลัง ดังกล่าวแล้ว

ในกรณีตาม (๒) ถึง (๔) ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ต้องอยู่ในทำเลที่ตั้งที่适合วากต่อการเดินทางมาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย หรือเป็นกรณีที่มีเหตุสมควรอื่นให้อยู่ในดุลยพินิจของอธิการบดี

ในกรณีตาม (๕) ให้มีสิทธิได้รับเงินตามระยะเวลาที่มีสิทธิได้รับสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยจากที่อยู่อาศัยครั้งแรก

**ข้อ ๘** ให้จ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยแก่พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ในอัตราดังนี้

(๑) กรณีวงเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินตั้งแต่สองแสนบาทขึ้นไป ให้เหมาจ่ายในอัตราคนละ ๔๕๐ บาท ต่อหนึ่งเดือนที่มีการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ยืม

(๒) กรณีวงเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินไม่เกินสองแสนบาท ให้จ่ายลดลงตามสัดส่วนของวงเงินกู้ยืมและอัตราตาม (๑)

**ข้อ ๙** พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยตามที่ได้มีการจ่ายดูกาเบี้ยเป็นระยะเวลาไม่เกินสิบปี

**ข้อ ๑๐** ในกรณีผู้มีสิทธิได้รับสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยที่อยู่อาศัยเป็นคู่สมรสกันและปฏิบัติงานอยู่ในมหาวิทยาลัยให้มีสิทธิยื่นคำขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยที่อยู่อาศัยได้ทั้งสองราย

**ข้อ ๑๑** การเบิกจ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินทั้งที่สังกัดสำนักงานและส่วนงาน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดสำนักงาน ที่ประสงค์จะขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยให้ยื่นคำขอเข้าร่วมโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยต่อองค์กรพยากรณ์นุชฯ เพื่อนุมัติ

พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดส่วนงานที่มีเงินรายได้ของส่วนงานให้ยื่นต่อส่วนงาน ต้นสังกัดเพื่อนุมัติ

(๒) กรณีผู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินที่ทำข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับมหาวิทยาลัย ให้กองคลังหรือส่วนงาน จ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดูกาเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่พนักงานมหาวิทยาลัย และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) โดยผ่านบัญชีเงินฝากธนาคารของพนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ทุกเดือน

(๓) กรณีกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินอื่นที่มิได้ทำข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) กับมหาวิทยาลัยให้ยื่นใบเสร็จรับเงินต้นฉบับที่แสดงรายละเอียดการชำระหนี้เงินกู้ยืมเป็นรายเดือนภายในระยะเวลาสามเดือนนับแต่วันที่ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงิน หากในเดือนใดมิได้ยื่นคำขอรับเงินสวัสดิการสามารถรวมใบเสร็จรับเงินและนำมาเบิกพร้อมกันได้แต่ต้องไม่เกินสามเดือนนับแต่วันที่ระบุไว้ในใบเสร็จรับเงิน

พนักงานมหาวิทยาลัยที่จ้างด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินทั้งที่สังกัดสำนักงานและส่วนงาน และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดสำนักงาน ให้ยื่นใบเสร็จรับเงินต้นฉบับที่กองทรัพยากรัฐมนูญชัย พนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) สังกัดส่วนงานที่มีเงินรายได้ของส่วนงานให้ยื่นใบเสร็จต่อส่วนงาน ต้นสังกัด

ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นไม่อาจแนบใบเสร็จรับเงินต้นฉบับได้ ให้แนบสำเนา ใบเสร็จรับเงินพร้อมกับลงลายมือชื่อรับรองสำเนาใบเสร็จรับเงินด้วย

**ข้อ ๑๒** พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งพ้นสภาพจากการ เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ให้สิ้นสิทธิการรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือ ค่าดอกเบี้ยตามประกาศนี้

กรณีที่พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ถูกสั่งพักงานหรือถูกสั่ง ให้ออกจากงานไว้ก่อนให้ด้วยเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยแก่พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ในระหว่างถูกสั่งพักงานหรือถูกสั่งให้ออกจากงานไว้ก่อน แต่ต่อมา ภัยหลังได้กลับเข้ามาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยแล้ว ให้จ่ายเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ย เพื่อที่อยู่อาศัยย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่มีคำสั่งพักงานหรือสั่งให้ออกจากงานไว้ก่อนจนถึงก่อนวันที่มีคำสั่ง ให้เข้ามาปฏิบัติงาน

**ข้อ ๑๓** ในกรณีที่พนักงานมหาวิทยาลัย หรือพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งเป็น ผู้ใช้สิทธิขอรับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยเพื่อที่อยู่อาศัยได้ลาออกจากงาน แต่ต่อมาภัยหลัง ได้กลับเข้ามาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยอีกครั้งหนึ่ง ให้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ย เพื่อที่อยู่อาศัยตามประกาศนี้ได้ ต่อเมื่อกลับเข้ามาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยครบหนึ่งปี และให้ถือว่า เป็นการได้รับสิทธิต่อเนื่องจากการรับสิทธิครั้งก่อน

## บทเฉพาะกาล

**ข้อ ๑๔** ให้พนักงานมหาวิทยาลัย และพนักงานมหาวิทยาลัย (ส่วนงาน) ซึ่งได้รับเงินเพื่อ สวัสดิการที่อยู่อาศัยตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการ สวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วย การช่วยเหลือค่าดอกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และตามระเบียบ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย ระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ มีสิทธิรับเงินต่อเนื่องต่อไปตามระเบียบดังกล่าวจนกว่าจะครบสิทธิตามระเบียบนั้น และให้ถือว่าเป็นการ ได้รับเงินตามประกาศนี้

ข้อ ๑๕ ให้ถือเอาคำขอรับเงินช่วยเหลือค่าดออกเบี้ยโครงการสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยที่บุคคลได้ยื่นไว้ก่อนหน้าประกาศนี้เข้าบังคับ และยังไม่ได้รับการพิจารณาหรืออนุมัติให้ได้รับเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย ตามระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่าด้วยการจ่ายเงินเพื่อสวัสดิการที่อยู่อาศัย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

๑๖๙

(รองศาสตราจารย์เกศินี วิชูรชาติ)

อธิการบดี